



Päätöksen tekijä: Joel Savolainen
Päätöspäivämäärä: 05.05.2025

179-2025-218 Rakentamislupa

Rakennuspaikka

179-1-4-14
Hannikaisenkatu 11
40100 JYVÄSKYLÄ
Asemakaava

Toimenpide

Valomainokset 3 kpl rakennuksen seinään

Vaativuusluokka vähäinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset kpl
Valtakirja

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Omistusoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä sekä hakemuksen allekirjoittajan nimenkirjoitusoikeus sähköisestä kaupparekisteriotteesta.

KUULEMINEN

Rakentamislupahankkeesta johdosta ei ole kuultu kaikkia naapureita, koska se on todettu hankkeen sijainnin ja vähäisyyden vuoksi naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

MUUT HUOMIOT

Rakennus on suojeltu kaavamerkinnällä Sr-1. kaavamääräyksissä on ehto, jonka mukaan rakennus- ja muutostöistä tulee pyytää Keski-Suomen museon lausunto. Keski-Suomen museo ei ole erikseen antanut lausuntoa perusteena, että julkisivut ovat tarvittaessa palautettavissa ennalleen. Hankkeesta on pyydetty Kaupunkikuva-arkkitehdin puoltava lausunto.

Lausunnot ja käsittelyt

Kaupunkikuva-arkkitehti 07.02.2025, Puoltava

Päätös

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:



Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Rakennussuunnittelija

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Ulkovalaistussuunnitelma

Lupamääräykset:

KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Kaikki katselmukset tilataan hankkeen vastuualueen suunnittelijoiden toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta.

ALOITTAMINEN

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai hänen edustajansa tulee tehdä aloitusilmoitus rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

HANKKEEN OSAPUOLET

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee lisätä tiedot erityisalan suunnittelijoista sähköiseen asiointipalveluun ja hyväksyttää kaikki erityisalan suunnittelijat ennen ko. erityisalan suunnittelutyön käynnistämistä.

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksytyjä ja kohteeseen soveltuvia.

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erytyissuunnitelmat ja muut selvitykset tulee liittää sähköiseen asiointipalveluun Erytyissuunnitelmat-välilehdelle ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Muutostöiden osalta tulee päivittää käyttö- ja huolto-ohje. Ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle muutostöiden valmistuessa. Tuoteselvitykset sekä muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien ja työmenetelmien kelpoisuusselvitykset tulee dokumentoida ja liittää käyttö- ja huolto-ohjeeseen (RakL 93 §, 94 §, 122 §, 139 §, 152 §).



KÄYTTÖTURVALLISUUS JA HUOLLETTAVUUS

Rakentamisluvan kohteena olevan järjestelmän osalta tulee noudattaa seuraavaa:

Kaikkiin rakennuksen osiin, joissa on säännöllisesti siivottavia, nuohottavia, huollettavia tai tarkastettavia rakennusosia, varusteita taikka laitteita, on oltava pääsy ja työskentelymahdollisuus vaarantamatta työntekijöiden ja sivullisten turvallisuutta.

MAINOSLAITTEET

Kaupunkitilan näyttölaitteen tekniset vaatimukset perustuvat kulkuväylien käyttäjien liikkumisnopeuteen sekä näiden hyvin rajalliseen kykyyn havaita ja tunnistaa liikennetapahtumien ulkopuolisia tilanteita. Käytettävien tekstien, kuvien määrän sekä muodon tulee mahdollistaa niiden omaksumisen yhdellä silmäyksellä, mainoksen vaihtumisnopeuteen ja selkeyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Videokuvan käyttöä ajoneuvoliikennealueella tai sellaisen näkyvyysalueella ei sallita (koskee myös polkupyöräväyliä).

Tekstin ja kuvan välillä pitää olla riittävä kontrasti.

Kuvan miniminäkymisaika on paikkaan erikseen sovittava. Vaihtuvanäyttöisiä mainoksia ei sallita risteysalueella.

Vaihtuvakuvaisen näyttölaitteen tulee säätää kirkkauttaan automaattisesti ympäristön valoisuuden mukaan. Pimeänä vuorokauden aikana tulee mainostaulusta mitattu keskimääräinen luminanssi pysyä alle 300 cd/m², ympäristön valoisuus huomioiden. Valaistus ei saa olla oleellisesti ympäristöä voimakkaampi, eikä häikäisevää tai harhauttavaa valoa saa muodostua. Tällöin taulun edestä mitattu vertikaalipinnan valaistusvoimakkuus saa nousta enintään 4 luksia mainostaulun säteilemän valon johdosta. Mittausetäisyys on määritelty kohtaan, jossa valaistusvoimakkuuden ja luminanssin raja-arvot ovat yhtenevät. Päiväkäytön raja-arvo maksimiluminanssille on 5000 cd/m² ja se tarvittaessa mitataan pisteluminanssimittarilla. Näyttölaitteen valonlähteen kirkkautta tulee voida säätää ulkoympäristön valoisuuden mukaan ja sitä tulee valvoa automaattisesti, minkä lisäksi tulee olla manuaalinen säätömahdollisuus. Näytön tulee automaattisesti himmentyä minimikirkkauteensa, jos katuvalaistus sammutetaan. Mikäli laitteen lähistöllä on asuintilojen ikkunoita, laite tulee sammuttaa klo 22-06 väliseksi ajaksi.

Laitteen vikaantuessa tai osan valopisteistä toimiessa muusta pinnasta poiketen, tulee vika viipymättä korjata tai laite sammuttaa. Näyttölaitte ei saa aiheuttaa häiritsevää vilkkumista, häikäisyä tai harhauttavaa valoa eikä muuta häiriötä tai vaaraa ympäristössään. Laitteen haltijan tulee teettää valaistuksen voimakkuutta koskevia selvityksiä rakennusvalvonta- tai ympäristöviranomaisten pyynnöstä, häiriöiden ilmetessä.



Kiinteistön alueella tapahtuva ulkomainonta eri muodoissaan on kiinteistöä ja kiinteistön vuokralaisia koskevaa. Vaihtuvakuvaisissa mainosnäyttölaitteissa vähintään 75% mainosisällöstä tulee olla kiinteistöä koskevaa. Kulttuurimainonta tai kulttuurin edistäminen voidaan hyväksyä osaksi sisältöä. Mainosisällössä ei saa olla osia jotka ovat tulkittavissa liikennemerkiksi, kadunpitäjän asettamaksi tiedotustauluksi tai liikenteenohjauslaitteeksi. Mainosnäyttölaite voi toimia kaupungin infokanavana. Kuvasisällön tulee olla yleisten hyvien tapojen, lakien ja eettisten säännösten mukaista.

Äänentoiston käyttö näyttölaitteiden yhteydessä on kielletty lukuun ottamatta esim. liikerakennusten sisätiloja ja -pihoja joissa ääni rajoittuu ao. tilaan ja on äänenvoimakkuudeltaan vähäinen. Tällöinkin äänentoisto on kielletty klo 22-06 välisenä aikana.

Mainoslaitteen rakenteineen tulee olla lainmukaisesti rakennettu ja kiinteästi perustettu/kiinnitetty. Mainoksenasettaja (esim. ulkomainosyritys) yhteystietoineen tulee ilmetä laitteen kehyksessä. Laitteen omistava yhtiö vastaa laitteen rakentamisen, sekä laitteen ja huoltoyhteyden ylläpidon järjestämisestä.

Mikäli laitteesta aiheutuu ongelmia, joita ei viipymättä korjata, tulee laite viranomaisen määräyksestä sammuttaa tai poistaa. Tässä annettujen lupamääräysten lisäksi sähköisiä vaihtuvakuvaisia mainosnäyttötauluja säätelevät samat lait, säädökset ja ohjeet kuin muitakin tienvarsi- ja ulkomainoksia.

LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Julkaisupäivä

08.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Jyväskylän kaupungin sähköinen ilmoitustaulu

Päätäjä

Joel Savolainen, lupainsinööri
email: joel.savolainen@jyvaskyla.fi
Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Jyväskylän rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuusoitus.



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 08.05.2025

Päätös on lainvoimainen 17.06.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Jyväskylän kaupunki

PL 193, 40101 Jyväskylä

Kirjaamon käyntiosoite Vapaudenkatu 32, 40100 Jyväskylä

kirjaamo@jyvaskyla.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 014 569 0888

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.